

Til
Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

21. december 2016

Høringsvar fra SIV vedr. vedligeholdelsesmodel for haller.

SIV anerkender at Varde Kommune arbejder på en revidering af afskrivningsmodellen, som flere har ytret behov for. Afskrivningsmodellen fungerer ikke i praksis for alle haller, hvorfor SIV har deltaget aktivt i et forslag til en ny og forbedret praksis.

SIV vurderer, at det har været en kompetent arbejdsgruppe, der har været nedsat til at kigge på revidering af afskrivningsmodellen. SIV anerkender derfor den nedsatte arbejdsgruppes arbejde, og bakker op om principperne i den beskrevne vedligeholdelsesmodel, der skal opretholde hallernes vedligeholdelse, værdi og funktion.

I facilitetsanalysen blev det påpeget, at der var et stort efterslæb på vedligeholdelsen af hallerne i Varde kommune. SIV vurderer derfor, at tidspunktet for revidering af afskrivningsmodellen er gunstig, da gennemførelse af vedligeholdelsesopgaver i 2016 - 2017, der får støtte gennem renoveringspuljen, vil løfte samtlige faciliteter i Varde Kommune til et fornuftigt vedligeholdelsesniveau. Alle haller har derfor tilnærmelsesvis samme tilstandsmæssige udgangspunkt. Det er dog vigtigt for SIV, at der arbejdes med en model, som følger op på renoveringspuljens resultater, men samtidig må det være SIV's / de enkelte hallers opgave at sikre, at udgangspunktet for en ny model er, **at den er driftøkonomisk forsvarlig.**

SIV har følgende kommentarer til sagsfremstillingen med bilag og arbejdsgruppereferater, der beskriver vedligeholdelsesmodellen:

Forudsætninger for SIV's høringssvar:

- Nuværende skolestruktur er udgangspunkt for vores vurdering
- Nuværende belægning i hallerne er udgangspunkt for vores vurdering
- Alle nuværende tilskud skal løbende pristalsreguleres (P/L fremskrives) (herunder driftstilskud, lokaletilskud, mv.)
- Renoveringspuljen gennemføres fuldt ud, jvf. planen.
- Opfølgning / evaluering på vedligeholdelsesmodellen skal følge kalenderåret / regnskabsåret. Første gang i 2019.
- En opstartsmodel som er individuel (for de enkelte haller) og afklaret inden en påtænkt igangsætning
- At der laves en analyse af hvorledes modellen kan implementeres i forhold til den aftale som er indgået mellem IFV og Varde Kommune vedrørende driften af de kommunale haller, samt driftsaftalen for Ølgod Svømmehal mellem Ølgodhallerne og Varde Kommune. Det skal herunder belyses, hvilke konsekvenser implementering af aftalen vil få.
- Udligningstilskud fastholdes i sin nuværende form.

SIV's holdning til vedligeholdelse af hallerne:

- SIV finder det fornuftigt og nødvendigt at hallerne vedligeholdes i en god stand, og dermed opleves brugervenlige i hverdagen.
- SIV er endvidere bevidst om og sikker på, at den gode vedligeholdelsestilstand er med at sikre et godt og ordentligt arbejdsmiljø for medarbejderne og de frivillige hjælpere i hallerne.

SIV's bekymringer/kritiske punkter til forslaget:

- Arbejdet i arbejdsgruppen har vist os alle, at det er en kompleks problemstilling at formulere en forståelig løsningsmodel hvor alt medtænkes. Eksempelvis har en løsning på en problemstilling vist sig at udløse en ny, der så skulle tages stilling til.
- På udvalgsrådet den 12/10 2016 blev udvalget præsenteret for beregninger om de økonomiske konsekvenser for en overgang til en vedligeholdelsesmodel for de enkelte haller. SIV vurderer, at disse nøgletal ikke er retvisende for alle halleres økonomi, og kan dokumentere, at ikke alle nødvendige oplysninger indgår i disse opstillinger, f.eks. afdrag på lån og afskrivningsgrundlag for bygninger.
- SIV vurderer, at der derfor ikke er klarhed over de økonomiske konsekvenser for de enkelte haller - og mener dermed, at modellen ikke er sikret at være driftsøkonomisk forsvarlig for alle. SIV er bekymret for at nogle haller i løbet af en kort årrække kan komme i likviditetsproblemer, som følge heraf.
- Derfor foreslår SIV, at Varde kommune, inden godkendelse af vedligeholdelsesmodellen, får deres revisor til at gennemgå samtlige halleres regnskaber, for at få klarhed over konsekvenserne for den enkelte hals regnskab / likviditet ved overgang til den nye model - herunder også momsproblematikken. SIV vil dermed sikre, at alle haller kan få indsigt i, hvordan det vil komme til at påvirke deres økonomi fremover.
- SIV ønsker at forholdet mellem en værdiansættelse regnskabsmæssigt contra en værdiansættelse efter offentlig vurdering belyses og afklares.

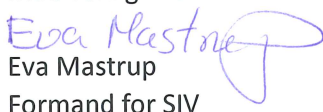
I forhold til disse bekymringer ser SIV flg. fremgangsmåde/løsningsforslag:

- Revisorgennemgang af halleres regnskab (se beskrivelse ovenfor)
- At der på baggrund af de fremkomne revisionsoplysninger indledes drøftelse med kommunen om disse giver anledning til bekymringer om halleres fremtidige økonomi, og hvad der så skal afklares / aftales for at afsikre / undgå dette. Her er det også vigtigt at medtage en evt. forandret skolestruktur.
- At der laves en samlet beskrivelse af vedligeholdelsesmodellen med vejledning til regnskabshåndteringen og opdatering og vedligeholdelse af data i CARETAKER.
- At der foretages en revisorgennemgang / godkendelse af den endelige løsning, herunder bl.a. lovgivningen i forhold til fremtidig værdifastsættelse og ophør af afskrivning mv.
- At denne beskrivelse gennemgås med de enkelte haller i god tid før opstart.
- At der er afklaring på de enkelte halleres vedligeholdelsesstatus ved opstart (opstartsmodel). En bekymring kan være, at der er for få penge på vedligeholdelseskontoen til nært forestående store arbejder - jvf. CARETAKER

Afsluttende bemærkninger:

SIV anbefaler, at der **ikke** træffes en politisk beslutning før, de af os foreslåede løsningsforslag er gennemarbejdet. SIV anbefaler endvidere, at man er meget opmærksom på at få de uddybninger af tankerne af modellen - beskrevet i diverse mødereferater i arbejdsgruppen - med i det dokument, der kommer til at beskrive modellen. Modellen skal være enkel og forståelig og let at håndtere i hverdagen. Dette ønsker vi for at fremme forståelsen blandt den daglige ledelse og halbestyrelserne.

Med venlig hilsen


Eva Mastrup
Formand for SIV